

**GIA Catara NV - Afdeling Asbest Services:** Algemene verkoopsvoorwaarden bij onze forfait offertes, forfaitaire prijzen, budgetramingen, prijsbestekken en dergelijke.

• **Art. 1 – Bindende Kracht**

Onderhavige verkoopsvoorwaarden maken integraal deel uit van alle overeenkomsten gesloten tussen Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services en haar klant.

Deze verkoopsvoorwaarden zijn altijd van toepassing, behoudens uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services, met uitsluiting van alle algemene voorwaarden voorkomend op de documenten van de klant, zelfs indien deze documenten van recentere datum zijn.

Door het plaatsen van een bestelling, het laten aanvangen van de werkzaamheden of het aangaan van een overeenkomst met Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services verklaart de klant dat hij kennis genomen heeft van én zijn instemming geeft met deze algemene verkoopsvoorwaarden én dat hij erkent dat ze in overeenstemming zijn met alle geldende en dwingende bepalingen en met de grondrechten.

Voor de goede orde wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat eventuele algemene handelsvoorwaarden van de klant in geen enkel geval van toepassing zijn, zelfs wanneer Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services hiertegen niet uitdrukkelijk bezwaar zou hebben gemaakt.

Indien één of meerdere van onderhavige bepalingen definitief onafdwingbaar of nietig zouden worden verklaard doet dit geen afbreuk aan de overige bepalingen en wordt de betreffende onafdwingbare en/of nietige bepaling of de interpretatie ervan vervangen door die bepaling die, binnen de wettelijke perken, hetzelfde of dichtbij staande doch wettelijk aanvaardbare effect bereikt als de onafdwingbare of nietige bepaling.

Bijzondere overeenkomsten, andere afspraken, onderaannemingscontracten en dergelijke zijn slechts geldig indien zij schriftelijk door een bevoegd mandataris van Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services zijn bevestigd. Enkel de Afgevaardigd Bestuurder van Gia Catara NV is bevoegd om Gia Catara NV en de Afdeling Asbest Services te verbinden.

De titels van de artikels van deze algemene voorwaarden zijn louter indicatief.

• **Art. 2 – Offertes**

Alle voorstellen, catalogi, brochures, prijslijsten, inlichtingen en technische fiches van allerlei aard verstrekt aan de klant maken geen offerte uit en binden Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services geenszins.

Alle offertes, bestekken en budgetramingen afgeleverd door Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services zijn vrijblijvend en worden gedaan zonder verbintenis. Zij zijn slechts 4 weken geldig, tenzij uitdrukkelijk een andere termijn werd voorzien. Onze offertes zijn slechts geldig mits acceptatie van onze voorgestelde werkmethode door de FOD WASO.

In de offertes zijn de hoeveelheden slechts bij benadering weergegeven. Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services behoudt zich het recht voor de hoeveelheden bij effectieve uitvoering van de werken aan de werkelijkheid te toetsen en de werkelijk uitgevoerde werken in rekening te brengen.

Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services is in geen geval aansprakelijk voor eventuele gevolgen die voortvloeien uit een verkeerde opgave door de klant of een onvolledige mededeling van nodige gegevens van vergunningen of documenten zoals bepaald in Art. 6

Alle bijlagen, plannen en schema's die worden bijgevoegd bij een offerte of bestek gelden slechts als aanduiding en verbinden Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services geenszins.

Bestellingen kunnen per brief, per fax en/of per mail gedaan worden aan Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services volgens de modaliteiten vermeld op de offerte.

• **Art. 3 – Uitvoeringsmodaliteiten**

Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services besteedt de vereiste zorg aan de uitvoering van de aan haar toevertrouwde opdrachten en is enkel belast met een inspanningsverbintenis.

Het betreffen hier voornamelijk asbestverwijderingswerken.

Deze werken worden uitgevoerd conform het ARAB en volgens het KB van 16/03/2006 met name:

- Artikel 56: procedure eenvoudige handelingen (EH)
- Artikel 63 – 68: procedure hermetisch afgesloten zone (HZ)
- Artikel 57 – 62: procedure Couveusezak

De werken starten steeds in onderling overleg en minimaal 15 dagen na de besteldatum gelet op de meldingsperiode aan het FOD WASO.

Asbestverwijderingswerken kenmerken zich door een verhoogd veiligheids-, gezondheids- en milieurisico. Gedurende de uitvoering van de asbestverwijderingswerken kan het voorkomen dat het werkplan en de werkmethodek dienen gewijzigd te worden. Dit kan gebeuren na her-kwalificatie door de FOD WASO of na een beslissing genomen door Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services om de veiligheids-, gezondheids- en milieurisico's verder te beperken en/of uit te schakelen.

De overeengekomen uitvoeringstermijnen zijn daardoor altijd indicatief. De klant zal het overschrijden van de indicatieve uitvoeringstermijn nooit kunnen aanwenden voor het vorderen van een schadevergoeding of het opleggen van boetes.

De klant kan bij overschrijding hiervan geen aanspraak maken op schadevergoeding, noch tot verbreking van de overeenkomst overgaan of de ontbinding ervan vorderen. Bij meerwerken vervalt de uitvoeringstermijn of wordt deze verlengd in functie van de aard en de omvang van de meerwerken en dit naar keuze van Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services.

Het is de klant verboden zonder onze, schriftelijke en uitdrukkelijke, toestemming andere partijen in te zetten om de aan Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services bestelde asbestverwijderingswerken uit te voeren, al dan niet gelijktijdig met onze werknemers, bv. omwille van het overschrijden van de indicatieve uitvoeringstermijn, schorsing der werken e.d. Deze opsomming is niet beperkend.

Behalve andersluidende vermelding wordt de indicatieve uitvoeringstermijn altijd uitgedrukt in werkdagen. Als werkdagen worden niet meegerekend: zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen, de jaarlijkse vakantiedagen, de dagen waarop de weersomstandigheden of de gevolgen daarvan het werk gedurende minstens 4 uur onmogelijk zouden maken, de dagen van staking of lock-out.

Alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren en/of die de uitvoering van de overeenkomst financieel of anderszins zwaarder of geheel of gedeeltelijk moeilijker maken dan normaal voorzien is, zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht en kunnen aanleiding geven tot meerwerk zoals bepaald in Art. 5

Indien Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services omwille van een oorzaak onafhankelijk van haar wil of als gevolg van overmacht zich in de onmogelijkheid bevindt om haar vooropgestelde, indicatieve uitvoeringstermijn te respecteren, kan zij, zonder hiertoe verplicht te zijn, hetzij de voorwaarden van de overeenkomst herzien, hetzij zonder schadevergoeding de overeenkomst verbreken.

Alle door Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services uitgevoerde prestaties worden onweerlegbaar geacht aanvaard te zijn door hetzij ondertekening van een bon, hetzij melding per email, hetzij door gehele of gedeeltelijke ingebruikname van de uitgevoerde werken, hetzij door gehele of gedeeltelijke ingebruikname van de ruimte waar de asbestverwijderingswerken plaatsvonden. "Ingebruikname" dient in de ruimste zin begrepen te worden (bv.: ook het verder zetten/opstarten van andere werkzaamheden, dit is een niet beperkende opsomming)

#### • Art. 4 – schorsing van de uitvoering van de werken

Indien de klant beslist de werkzaamheden te schorsen als gevolg van overmacht en/of een andere oorzaak die een optimale uitvoering van de asbestverwijderingswerken verhindert, zal dit de indicatieve uitvoeringstermijn vermeerderen met de duur van de schorsing uitgebreid met 5 werkdagen voor het heropstarten.

Na remediering van de oorzaak van de schorsing van de werking bepaalt Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services zelf wanneer de werken opnieuw kunnen worden aangevat.

Wanneer GIA Catara – Afdeling Asbest Services door de schorsing schade lijdt, rechtstreeks of onrechtstreeks, kan deze volledig verhaald worden op de klant.

Indien Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services omwille van een oorzaak onafhankelijk van haar wil of als gevolg van overmacht gehinderd en/of belemmerd en/of vertraagd wordt in de optimale uitvoering van de asbestverwijderingswerken, én de klant schorst de asbestverwijderingswerken niet omwille van tijdsdruk of welke andere reden ook, zal Gia Catara NV -

Afdeling Asbest Services van rechtswege een schadevergoeding ten gevolge van, het rechtstreekse en onrechtstreekse, rendementsverlies aanrekenen.

Deze schadevergoeding zal worden berekend op basis van de gemiddelde dag-bezetting gedurende de asbestverwijderingswerken, vermenigvuldigt met het aantal dagen dat deze hinderlijke toestand/vertraging heeft aangehouden én uitgerekend aan de hand van onze meest recente en laatst gekende regieofferte, waarin zijn opgenomen de uurtarieven, toeslagen, verplaatsingskosten, kosten voor PBM's en materiaal.

De berekening van deze schadevergoeding zal gebeuren aan de hand van volgende formule:

$$S = V (Bt/W \times KMd)$$

S: het bedrag van de schadevergoeding

V: het aantal dagen dat deze hinderlijke toestand/belemmering/vertraging heeft aangehouden gedurende onze asbestverwijderingswerken

Bt: de som van alle gepresteerde uren, vanaf de eerste opstart dag tot en met de voorlopige oplevering (op de laatste werkdag), door onze werknemers op de werf waar de asbestverwijdering heeft plaatsgevonden, uitgedrukt in mandagen, waarbij één mandag gelijkgesteld is aan 8 gepresteerde uren.

W: het aantal werkdagen vanaf de opstart dag van de asbestverwijderingswerken tot en met de voorlopige oplevering op de laatste werkdag

KMd: de kostprijs van één mandag uitgerekend aan de hand van onze meest recente en laatst gekende regieofferte, waarin zijn opgenomen de uurtarieven, toeslagen, verplaatsingskosten, kosten voor PBM's en materiaal. Dit is dus de verkoopprijs van één arbeidskracht à rato van 8 gepresteerde uren waarin is opgenomen de uurtarieven, toeslagen, verplaatsingskosten, kosten voor PBM's en materiaal.

Bijkomende opmerkingen bij de berekeningen in Art. 4

- De gepresteerde uren zijn deze vermeld in onze aanwezigheidsregister op de werf. Dit zijn officiële en wettelijk verplichte documenten, dewelke door onze werknemers elke werkdag moeten worden ingevuld en geparafeerd (of getekend). Het aanwezigheidsregister is gedurende de volledige duur van de asbestverwijderingswerken op de werf zelf aanwezig én ligt er ter inzage voor de klant en de bevoegde controlerende overheid. Dit aanwezigheidsregister doet tevens dienst als blootstellingsregister en dient 40 (veertig) jaar bewaard te worden.
- Om de gepresteerde uren van onze werknemers te berekenen, middels het aanwezigheidsregister, dit gerekend te worden vanaf het eerste uur "zone in" tot het laatste uur "zone uit", pauzes inbegrepen. Meestal worden onze werknemers in de asbestverwijderingswerken 8 uur per werkdag betaald, waarbij de reglementaire pauzes worden doorbetaald.
- Voorlopige en definitieve oplevering: zie Art. 7

#### • Art. 5 – Meerwerken

De klant aanvaard bij bestelling van de asbestverwijderingswerken dat destructief onderzoek van de te verwijderen asbesthoudende installaties, infrastructuur, gebouwen, onderdelen, voorwerpen – deze opsomming is niet beperkend – bijna onmogelijk is bij de opmaak van de offerte. De klant aanvaard en beseft dat er hierdoor een reële kans bestaat op meerwerk als gevolg van onvoorziene omstandigheden.

Gedurende de uitvoering van de asbestverwijderingswerken kan het voorkomen dat de asbestverwijderingsmethode wijzigt en/of dat het werkplan en de werkmethodiek dienen gewijzigd te worden. Dit kan gebeuren na her-kwalificatie door de FOD WASO of na een beslissing genomen door Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services om de veiligheids-, gezondheids- en milieurisico's verder te beperken en/of uit te schakelen (meestal, wanneer er een bijkomend of onvoorzien risico is ontstaan op vrijkomen van – grotere – hoeveelheden asbest. Deze opsomming is niet beperkend).

Ook corrigerende maatregelen, ten gevolge van een inspectie door de FOD WASO en/of ten gevolge van een negatieve tendens in de labo metingen (blootstellingsmetingen), bemonsteringen en labo analyses kunnen aanleiding geven tot een wijziging van het werkplan en de werkmethodiek.

Partijen verstaan onder meerwerk, waarbij elk van de onderstaande punten afzonderlijk dient gezien:

1. Alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren en/of die de uitvoering van de overeenkomst financieel of anderszins zwaarder of geheel of gedeeltelijk moeilijker maken dan normaal voorzien is.

2. Het wijzigen van de oorspronkelijke asbestverwijderingsmethode in een andere methode of in dezelfde methode met bijkomende restricties en/of complexiteiten (meestal na her-kwalificatie door FOD WASO). In principe zijn er 3 methodes : eenvoudige handelingen, couveusezak, hermetische zone.  
Onder oorspronkelijke asbestverwijderingsmethode dient te worden begrepen: deze methode die bij de eerste initiële melding aan FOD WASO (in principe 15 dagen voor de aanvang der werkzaamheden) is voorgesteld door Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services.
3. Het wijzigen van het oorspronkelijke werkplan en/of de oorspronkelijke werkmethode, dewelke bij de eerste initiële melding aan FOD WASO (in principe 15 dagen voor de aanvang der werkzaamheden) zijn voorgesteld door Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services.

Meerwerk dat beantwoord aan één van, of de combinatie van bovenvermelde drie punten, geeft aan Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services het recht om dit meerwerk afzonderlijk bij de klant in rekening te brengen, zelfs wanneer een vaste prijs met de klant was overeengekomen.

Indien Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services meent dat er meerwerk ontstaat, zal zij de klant hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte brengen.

Het staat de klant vrij onmiddellijk een nieuwe forfaitaire offerte aan te vragen. De klant dient dit schriftelijk of per email te doen vooraleer Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services de meerwerken aanvangt. Indien de klant nalaat dit te doen zullen de uitgevoerde meerwerken worden aangerekend tegen uurtarief aan de hand van onze meest recente en laatst gekende regieofferte, waarin zijn opgenomen de uurtarieven, toeslagen, verplaatsingskosten, kosten voor PBM's en materiaal. De klant verklaart ingelicht te zijn omtrent de thans geldende uurtarieven en prijslijsten. De geldende uurtarieven en prijslijsten kunnen ten allen tijde worden opgevraagd bij Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services. De uitvoering van meerwerken is in hoofde van Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services een inspanningsverbintenis, ongeacht het bereikte resultaat, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

#### • Art. 6 – Verplichtingen van de klant

De klant dient Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services voorafgaand aan de aanvang der asbestverwijderingswerken schriftelijk of per email in kennis te stellen van enige hindernissen die hierbij zouden kunnen optreden.

Zo zal de klant o.a. problemen met de infrastructuur, toegankelijkheid van de werf en elke denkbaar mogelijke of recent ontstane hindernissen mededelen die een situatie zoals beschreven in Art. 4 (schorsing van de uitvoering van de werken) zou kunnen veroorzaken en/of met zich meebrengen.

Bij het niet mededelen van deze informatie is enkel de klant aansprakelijk voor iedere er uit voortvloeiende schade met inbegrip van vergoeding voor vertraging of stopzetting der asbestverwijderingswerken.

De klant zal ons ook de plaatsen mededelen waar zich ondergrondse leidingen en nutsvoorzieningen, kabels, sceptische putten (of enig andere beschadigbare elementen) bevinden en dit aan de hand van een gedetailleerd plan. Bij gebreke hieraan is Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services onder geen enkel beding verantwoordelijk en zal de klant Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services integraal en onvoorwaardelijk vrijwaren ten opzichte van derden.

De klant is verantwoordelijk voor de toegankelijkheid van de werf en de draagkracht van de te berijden beddingen. Bij gebreke aan toegankelijkheid van de werf , het veroorzaken van oponthoud van vrachtwagens en/of machines meer dan 30 minuten, is de klant tot vergoeding gehouden voor dit oponthoud.

De klant is bij toepassing van de betrokken wettelijke bepalingen verantwoordelijk voor het aanstellen van een veiligheidscoördinator en voor het bekomen van de nodige vergunningen.

Alle kosten en erelonen die hieraan verbonden zijn, alsook de voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator, zijn niet in de offerte van Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services inbegrepen.

Bijgevolg zullen al deze kosten en erelonen alsook deze voorzieningen rechtstreeks betaald worden door de klant of desgevallend, door Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services kunnen doorgerekend worden aan de klant.

Indien de klant verbruiksgoederen en/of materieel ter beschikking stelt van Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services, zal dit niet kunnen worden aangerekend tenzij uitdrukkelijk vermeld in bijzondere voorwaarden, getekend door een persoon dewelke Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services kan verbinden, zie ook Art. 1.

De klant dient uitsluitend zelf in te staan voor alle nodige vergunningen en vereiste documenten die enigszins verband kunnen houden met de door Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services uit te voeren asbestverwijderingswerken, zoals onder

meer asbestinventaris, milieuvergunningen, sloopvergunningen, en dergelijke. Dit is een niet beperkende opsomming. Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services is niet verantwoordelijk voor fouten of leemten in de documenten of vergunningen. De klant verklaart Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services integraal en onvoorwaardelijk te zullen vrijwaren voor elke aanspraak die hieromtrent tot haar zou worden gericht.

Indien Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services schade lijdt ten gevolge van een niet-naleving van één van deze bepalingen door de klant, zal Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services de geleden schade integraal verhalen op de klant.

Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services zal enkel instaan voor de meldingen, documenten, certificaten en vergunningen waartoe de wetgever haar verplicht in het kader van asbestverwijderingswerken.

#### • Art. 7 – Oplevering

Alle door Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services uitgevoerde prestaties worden onweerlegbaar geacht voorlopig opgeleverd te zijn door hetzij ondertekening van een werkbom op de laatste werkdag van de asbestverwijderingswerken, hetzij door melding van het einde der werken per email, hetzij door gehele of gedeeltelijke ingebruikname van de uitgevoerde werken, hetzij door gehele of gedeeltelijke ingebruikname van de ruimte waar de asbestverwijderingswerken plaatsvonden. "Ingebruikname" dient in de ruimste zin begrepen te worden (bv.: ook het verder zetten/opstarten van andere werkzaamheden, dit is een niet beperkende opsomming)

Bij gebrek aan aangetekend protestschrijven binnen de 48 uur na het beëindigen van de asbestverwijderingswerken, zal de oplevering als definitief worden beschouwd.

Indien de asbestverwijderingswerkzaamheden uitgevoerd werden met de methode van de couveusezak en/of de methode van de hermetische zone zal een vrijgavemeting(en) gebeuren door een erkend labo en zal de klant het door Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services voorgelegde document D122 – proces verbaal van oplevering Asbest – Werken tekenen.

De klant erkend door het aanvaarden van de oplevering meteen dat de uitgevoerde asbestverwijderingswerkzaamheden door Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services volgens de regels van de kunst werden uitgevoerd en dat het werk is aanvaard.

#### • Art. 8 – Protesteren Factuur

Het protest tegen de factuur dient schriftelijk, gemotiveerd en aangetekend te gebeuren binnen de acht dagen na de factuurdatum en de datum en de referenties van de factuur te bevatten. Wanneer niet voldaan is aan één van deze voorwaarden wordt het protest als niet-bestaande aanzien en wordt de factuur geacht definitief aanvaard te zijn, zonder dat Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services gehouden is op dit protest te antwoorden.

Indien dit protest een betwisting betreft van een factuur met betrekking tot een situatie dewelke onderwerp is van Art. 4 (Schorsing van de uitvoering van de werken) en/of een situatie dewelke onderwerp is van Art. 5 (Meerwerken) , kan Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services, zonder hiertoe verplicht te zijn, overgaan tot het volledig aanrekenen/verrekenen van de uitgevoerde asbestverwijderingswerken tegen uurtarief aan de hand van onze meest recente en laatst gekende regiofferte, waarin zijn opgenomen de uurtarieven, toeslagen, verplaatsingskosten, kosten voor PBM's en materiaal. De klant verklaart ingelicht te zijn omtrent de thans geldende uurtarieven en prijslijsten. De geldende uurtarieven en prijslijsten kunnen ten allen tijde worden opgevraagd bij Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services.

#### • Art. 9 – Betaling

Er word een voorschot van 30% betaald voor de aanvang van de werken. Ten laatste 3 dagen voor de eerste werkdag op de werf.

Het bedrag van de factuur moet netto worden betaald. Alle kosten zoals bankkosten zijn ten laste van de klant.

Er is sprake van wanbetaling van zodra één vervallen factuur niet of niet volledig werd betaald op de vervaldag. De wanbetaling maakt het verschuldigd saldo van al de andere zelfs niet-vervallen facturen of facturen waarvoor een betalingstermijn werd verleend, van rechtswege onmiddellijk opeisbaar.

Gia Catara – Afdeling Asbest Services heeft in geval van enige wanbetaling door de klant het recht ook alle overige overeenkomsten met de klant als verbroken ten laste van de klant te beschouwen.

Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services heeft bovendien het recht op vergoeding van alle kosten zoals invorderingskosten en gerechtskosten, kosten en erelonen van de advocaat zowel voor buitengerechtelijke als gerechtelijke stappen tot inning.

Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services heeft het recht om op ieder ogenblik, zoals onder meer bij wanbetaling, daden van gerechtelijke uitvoering tegen de klant, bij het ontvangen van ongunstige solvabiliteits- of handelsinlichtingen omtrent de klant, vóór, gedurende of na de uitvoering van de overeenkomst een waarborg te eisen van de klant of om de uitvoering van de overeenkomst te schorsen, totdat er behoorlijke waarborgen worden gegeven, bij gebreke waarvan Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services de overeenkomst zonder schadevergoeding kan verbreken en de klant tot betaling gehouden is voor de reeds uitgevoerde werken en bijkomende schadevergoeding.

Ingeval van laattijdige betaling van de fact(u)ur(en) door de klant behoudt Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services zich het recht voor om eventuele toegestane kortingen vervallen te verklaren, zelfs met terugwerkende kracht en dit met betrekking tot de kortingen die aan de klant werden toegekend tot één jaar voorafgaand aan de laatste aan de klant toegestane korting.

Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services behoudt zich het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen in geval van samenloop, of enige insolventieprocedure zoals faillissement, alsook in geval van beroep op de Wet Continuïteit van Ondernemingen, vereffeningen, alsook kennelijk onvermogen en bij wijziging van de juridische toestand van de klant.

- **Art. 10 – Aansprakelijkheid en vrijwaring**

Gia Catara – Afdeling Asbest Services is ten aanzien van de klant en van derden bij levering van diensten en bij uitvoering van werken niet aansprakelijk, noch tot vrijwaring verplicht voor fouten, behalve voor haar eigen bedrog, en evenmin voor de fouten van haar aangestelden en onderaannemers, zelfs voor hun zware fouten en opzet.

Iedere vordering tot schadevergoeding vanwege de klant is onontvankelijk bij gebreke aan onmiddellijke en gedetailleerde opgave van alle feitelijke gegevens met betrekking tot de eventuele schade.

De afwezigheid van de klant op het ogenblik van de uitvoering van de prestaties houdt in dat hij instemt met de uitvoering en dat hij afziet van mogelijke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid van Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services met betrekking tot eventuele zichtbare gebreken.

- **Art. 11 – In gebreke blijven**

Ingeval de klant nalaat zijn verplichtingen (o.a. betaling, dit is geen beperkende opsomming) geheel of gedeeltelijk uit te voeren is Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services, zonder hiervoor enige vergoeding verschuldigd te zijn, gerechtigd van rechtswege en zonder aanmaning en onverminderd haar recht op schadevergoeding, de overeenkomst op te schorten, te verbreken of als ontbonden te beschouwen.

Bij zulke verbreking of ontbinding van de overeenkomst verbindt de klant zich ertoe Gia Catara NV - Afdeling Asbest Services integraal te vergoeden, dit is ondermeer voor de reeds uitgevoerde werken, de reeds gestelde prestaties, de reeds gemaakte kosten en de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werf, verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding.

- **Art. 12 – Toepasselijk recht – Bevoegde rechtbank**

In geval van klacht of betwisting zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Gent bevoegd. Enkel het Belgisch recht is van toepassing.